

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: ~~1491~~ /UBND-DA

Về điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án
Trung tâm thương mại và căn hộ tại số 66
đường Tân Thành, phường 12, Quận 5 do
Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tân
Thành làm chủ đầu tư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 3 năm 2026



Kính gửi:

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Ủy ban nhân dân phường Chợ Lớn;
- Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tân Thành.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 07/BCTĐ-STC ngày 09 tháng 01 năm 2026 về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ tại số 66 đường Tân Thành, phường 12, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tân Thành làm chủ đầu tư; ý kiến của Sở Xây dựng (tại Công văn số 10618/SXD-PTĐT ngày 04 tháng 11 năm 2021), Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn số 7853/STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 11 năm 2021), Ủy ban nhân dân Quận 5 (tại Công văn số 1236/UBND-QLĐT ngày 21 tháng 10 năm 2021) và Công văn số 29/UBND-QLĐT ngày 10 tháng 01 năm 2022), Văn phòng Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an (tại Công văn số 5861/C01-P4 ngày 10 tháng 12 năm 2021), Sở Quy hoạch – Kiến trúc (tại Công văn số 2998/SQHKT-QHKV1 ngày 07 tháng 10 năm 2021 và Công văn số 105/SQHKT-QHKV1 ngày 12 tháng 01 năm 2022);

Chù tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận đề xuất của Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tại các Công văn nêu trên về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Trung tâm thương mại và căn hộ tại số 66 đường Tân Thành, phường 12, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn) do Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tân Thành làm chủ đầu tư tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 4525/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố, không thuộc trường hợp phải chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 2020.

2. Giao Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tân Thành có trách nhiệm thực hiện đầu tư Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ tại số 66 đường Tân Thành, phường 12, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn) theo đúng quy định và tuân thủ các nội dung như sau:

2.1. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 24 tháng kể từ ngày được Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành văn bản này.

2.2. Các nội dung còn lại được thực hiện theo Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2014 và số 4525/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành:

3.1. Tự cân đối vốn đầu tư để đảm bảo năng lực để thực hiện dự án và bảo đảm thực hiện theo đúng tiến độ quy định.

3.2. Đảm bảo về tỷ lệ dư nợ tín dụng, dư nợ trái phiếu doanh nghiệp trên số vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản theo quy định trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

3.3. Thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng Dự án bất động sản thực hiện theo quy định của pháp luật về: quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan; tuân thủ giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng và đầu tư xây dựng theo tiến độ, quy hoạch, thiết kế và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3.4. Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3.5. Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Trách nhiệm của các Cơ quan có liên quan:

4.1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ dự án, cơ sở pháp lý, nội dung thẩm định, tính chính xác của hồ sơ trình điều chỉnh dự án theo đúng quy định; việc đề xuất nội dung điều chỉnh dự án không thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan theo thẩm quyền, đúng quy định.

4.2. Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân phường Chợ Lớn khẩn trương rà soát, xử lý các nội dung liên quan đến quy hoạch tại dự án, đảm bảo thực hiện đúng nội dung Kết luận số 1307-KL/TU ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Ban Thường vụ Thành ủy và các quy định pháp luật hiện hành.

4.3. Các sở ngành, cơ quan liên quan chịu trách nhiệm về các nội dung đã ban hành hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết liên quan đến pháp lý đầu tư dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ; căn cứ chức năng, nhiệm vụ để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát các hoạt động đầu tư của dự án nhằm đảm bảo việc thực hiện Dự án đầu

tư của Nhà đầu tư theo đúng các nội dung đã quy định tại Quyết định chấp thuận đầu tư dự án số 2132/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2014 và số 4525/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

5. Văn bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 4525/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, PCT Nguyễn Lộc Hà;
- VPUB: CVP, PCVP Lê Văn Thành;
- Phòng: DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA/MHA). 05



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lộc Hà



